

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom Dienstag, 10. März 2026

Beschluss Nr. 28 635 - Denkmalpflege
Schlatte Kräuter AG, Denkmalschutz, Verwaltungsrechtlicher Vertrag Otelfingerstrasse 10, Gebäude-Nr. 98
Genehmigung verwaltungsrechtlicher Vertrag (Schutzvertrag)

Ausgangslage

Am 22. April 2025 brach in der Nacht in der Ökonomie des Hausteils Otelfingerstrasse 10 (Vers.-Nr. 98, Kat.-Nr. 981) ein Brand aus. In der Folge brannte der Ökonomieteil vollständig ab und der Hausteil wurde vom Dach bis ins Obergeschoss zerstört. Bei der Liegenschaft Otelfingerstr. 6 und 8 (Vers.-Nr. 97, Kat.-Nr. 359) brannte das Dach des Hausteils sowie teilweise das Dach der Ökonomie ab. Nicht nur der eigentliche Brand schädigte das Objekt, sondern auch das Löschwasser. Jedoch vor allem massive Regenfälle in den Folgetagen.

Das Gebäude Otelfingerstrasse 10, Vers.-Nr. 98, auf dem Grundstück Kat.-Nr. 981, in 8113 Boppelsen, ist im kommunalen Inventar der möglichen Schutzobjekte (Inventarblatt Nr. 16) enthalten. Mit Datum vom 10. Juni 2025 erstellte Dr. Daniel Schulz, Döttingen, ein Denkmalschutzgutachten. Gestützt auf das Gutachten wurde mit der Grundeigentümerin ein Schutzvertrag vereinbart. Der Vertrag regelt den Umfang der Unterschutzstellung.

Der Vertrag wurde der Grundeigentümerin, Schlatter Kräuter AG, Otelfingerstrasse 18, 8113 Boppelsen, zur Prüfung zugestellt. Mit Datum vom 26. Februar 2026 hat die Eigentümerin den Vertrag unterzeichnet und dem Gemeinderat zur Genehmigung zugestellt.

Beschluss

1. Der Denkmalschutzvertrag mit der Schlatter Kräuter AG, Otelfingerstrasse 18, 8113 Boppelsen, für das Gebäude Vers.-Nr. 98 an der Otelfingerstrasse 10 in Boppelsen, wird gestützt auf §§ 203 Abs. 1 lit. c und 205 lit. d PBC genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird am 20. März 2026 im Furttaler, im Kantonalen Amtsblatt sowie auf der Homepage publiziert.
3. Die Gebühren für diesen Entscheid betragen CHF 250.00. Der Betrag ist innert 30 Tagen seit Erhalt mit beigefügter Rechnung zu begleichen.

- ✕

8113 Boppelsen R-Inl PP
98.42.126180.00002396

Gemeinderat Boppelsen

Michaela Egloff
Gemeindeschreiberin