

Auszug aus dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom Dienstag, 6. Dezember 2022

Beschluss Nr. 230 632 - Baubewilligungsverfahren
BG 2022-008 Mäder Kräuter AG, Abbruch Scheune - Umbau Bauernhaus, Otelfingerstrasse 4
BG 2022-008 Abbruch Scheune - Umbau Bauernhaus, Grundstücknr. 361, Otelfingerstrasse 4
Genehmigung Schutzvertrag

Ausgangslage

Das Gebäude Vers.-Nr. 46 an der Otelfingerstrasse 4 in Boppelsen ist im kommunalen Inventar der möglichen Schutzobjekte (Inventarblatt Nr. 10) enthalten. Mit Datum vom 31. Juli 2022 erstellte Dr. Daniel Schulz, Döttingen, ein Denkmalschutzgutachten. Gestützt auf das Gutachten vereinbarte der Gemeinderat mit dem Grundeigentümer einen Schutzvertrag. Der Vertrag regelt den Umfang der Unterschutzstellung.

Der Vertrag wurde dem Grundeigentümer, Mäder Kräuter AG, Ueli Mäder (Inhaber und Geschäftsführer), Buchserstrasse 2, 8113 Boppelsen, zur Prüfung zugestellt. Mit Datum vom 08. November 2022 hat der Eigentümer den Vertrag unterzeichnet und dem Gemeinderat zur Genehmigung zugestellt.

Beschluss

1. Der Denkmalschutzvertrag mit der Mäder Kräuter AG, Ueli Mäder (Inhaber und Geschäftsführer), Buchserstrasse 2, 8113 Boppelsen, für das Gebäude Vers.-Nr. 46 an der Otelfingerstrasse 4 in Boppelsen, wird gestützt auf §§ 203 Abs. 1 lit. c und 205 lit. d PBG genehmigt.
2. Dieser Beschluss wird am 6. Januar 2023 im Furttaler und im Kantonalen Amtsblatt publiziert.
3. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausfertigung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichtes sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.
4. Dieser Beschluss unterliegt dem Öffentlichkeitsprinzip gemäss dem Gesetz über die Information und den Datenschutz IDG. Es erfolgt die Veröffentlichung und eine allfällige Freigabe an Gesuchsteller.

5. Mitteilung durch Protokollauszug an

5.1 Mäder Kräuter AG, Herr Ueli Mäder, Buchserstrasse 2, 8113 Boppelsen

EINSCHREIBEN

5.2 Müller Ingenieure AG, Geerenstrasse 6, Postfach 210, 8157 Dielsdorf

✕ 5.3 Akten



versandt: 08. Dez. 2022

Gemeinderat Boppelsen

Thomas Weber
Gemeindepräsident

Michaela Egloff
Gemeindeschreiberin

