

Gemeindenachrichten aus der Gemeinderatssitzung vom 30. März 2021

Kreditabrechnung Ausbau Weidgangstrasse liegt vor

Die Gemeindeversammlung vom 3. Juni 2016 hat dem Bauprojekt «Weidgangstrasse» zugestimmt und den Bruttokredit von Fr. 310'000.00 inkl. MWST genehmigt. Die Beteiligung der Laret Immobilien AG mit pauschal Fr. 125'000.00 wurde zur Kenntnis genommen. Daraus resultierte eine Nettoinvestition für die Politische Gemeinde Boppelsen von Fr. 185'000.00. Zwischenzeitlich liegt die Kreditabrechnung zur Genehmigung vor.

Gesamtübersicht:

Strassenbau	Bruttokredit inkl. MWST Fr.	Abrechnung inkl. MWST Fr.	Differenz Abrechnung/ Kredit inkl. MWST Fr.
Erwerb von Grund und Rechten	7'000.00	11'700.00	4'700.00
Bauarbeiten	214'980.00	185'079.05	-29'900.95
Nebenarbeiten	45'900.00	94'403.10	48'503.10
Technische Arbeiten	42'120.00	46'581.75	4'461.75
Total	310'000.00	337'763.90	27'763.90
Kreditüberschreitung in %			8.95%

Minder- und Mehrkostenbegründung:

Erwerb von Grund und Rechten:

- + Der gehandelte Landpreis wurde höher angesetzt als im Kostenvoranschlag angenommen.

Bauarbeiten:

- + Im Wesentlichen wurden die Umgebungsarbeiten entlang der Strasse im Zuge der Umgebungsinstandstellungen durch den Gartenbauer ausgeführt (siehe Nebenkosten).
- Zudem entstanden gegenüber dem Kostenvorschlag Minderausmasse und die Position «Verschiedenes» wurde nicht vollumfänglich beansprucht.

Nebenarbeiten:

- + Die Umgebungs- und Anpassungsarbeiten wurden im Zuge der Neubepflanzungen durch den Gärtner ausgeführt, die Anpassungsarbeiten sind umfangreicher ausgefallen als im Kostenvoranschlag angenommen (Fr. 29'000.00).
- + Für Verhandlungen und Regelungen mit den Grundeigentümern sind mehr Stunden angefallen als im Kostenvoranschlag abgeschätzt (Fr. 11'500.00).
- + Mehraufwendungen entstanden auch bei der Bauabsteckung und den Zaunarbeiten (Fr. 9'000.00).

Technische Arbeiten:

- + Die Technischen Arbeiten sind aufgrund von Projektanpassungen und umfangreicheren Umgebungsanpassungen höher ausgefallen als im Kostenvoranschlag abgeschätzt.

Rückerstattungen	Kostenvoranschlag	Abrechnung	Differenz
Laret Immobilien AG	125'000.00	125'000.00	0.00
Rudolf Haupt Erben	0.00	1'070.80	1'070.80
Total	125'000.00	126'070.80	1'070.80

Rückerstattungen:

Die Laret Immobilien AG hat ihre zugesicherte Beteiligung von Fr. 125'000.00 in den vereinbarten 3 Raten bezahlt.

Den Rudolf Haupt Erben wurden die Rodungsarbeiten im Betrage von Fr. 1'070.80 weiterverrechnet.

Der Gemeinderat hat am 30. März 2021 die Kreditabrechnung bewilligt. Diese wird der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2021 zur Genehmigung unterbreitet.

Kreditabrechnung Ringschluss Wasserleitung Weidgangstrasse wurde genehmigt

Die Weidgangstrasse wurde aufgrund des Neubaus eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen auf der Parzelle Kat. Nr. 287 ausgebaut (BG 14.09). Im Zuge dieses Ausbaus konnte das Netz der Trinkwasserversorgung mit einem Ringschluss ergänzt werden, der sich positiv auf die Versorgungssicherheit, den Betriebsdruck und die Netzstabilität auswirkte. Auf einer Länge von rund 165m wurde eine neue Hauptleitung mit Durchmesser 150mm verlegt und zwei bestehende Hydranten ersetzt.

Für die neue Leitung wurden duktile Steckmuffengussrohre mit Zementmörtelbeschichtung und längskraftschlüssige BLS Steckmuffenverbindungen verwendet. Im Hochpunkt der Leitung wurde eine automatische Be- und Entlüftungseinrichtung installiert. Diese verhindern ungünstig wirkende Lufteinschlüsse im Leitungsnetz und ermöglicht ein druckstossfreies Entweichen der Luft.

Der Gemeinderat hat am 12. Februar 2018 das Projekt mit Kostenvoranschlag der Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, genehmigt. Zwischenzeitlich liegt die Kreditabrechnung vor:

Gesamtübersicht:

Wasserleitung	Bruttokredit inkl. MWST Fr.	Abrechnung inkl. MWST Fr.	Differenz Abrechnung/Kredit inkl. MWST Fr.
Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00
Bauarbeiten	127'600.00	98'410.65	-29'189.35
Nebenarbeiten	10'200.00	1'023.95	-9'176.05
Technische Arbeiten	22'600.00	17'993.70	-4'606.30
Total	160'400.00	117'428.30	-42'971.70
Kreditunterschreitung in %			26.80%

Minderkostenbegründung:

Bauarbeiten:

Minderausmasse und die Nichtbeanspruchung der Position «Verschiedenes» führten zu den Minderkosten.

Nebenarbeiten:

Die Kostenvoranschlagpositionen wurden nicht in vollem Umfang beansprucht.

Technische Arbeiten:

Auch die Technischen Arbeiten sind geringer ausgefallen als im Kostenvoranschlag veranschlagt.

Der Gemeinderat hat die Kreditabrechnung Ringschluss Wasserleitung Weidgangstrasse an seiner Sitzung vom 30. März 2021 genehmigt.

Folgende Baubewilligungen wurden erteilt:

- BG 2020-006: Minder Ralf und Andrea, Stapfenstrasse 1: Projektänderung Geräteschopf
- BG 2020-022: Riedo Jean-Pierre, Rebbergstrasse 24: unbeheizter Wintergarten
- BG 2021-002: Angulo Michael, Vogelsang: Erweiterung EFH mit eingeschossigem Anbau, Hofwiesenstrasse 16
- BG 2021-003: Grasso Renato, Bühlstrasse 8: Wärmepumpe

Gemeindeverwaltung Boppelsen
Michaela Egloff, Gemeindeschreiberin