



Gemeinde Boppelsen

**VERORDNUNG**  
über die  
**WASSERVERSORGUNG**

~

**VERORDNUNG**  
über die  
**GEBÜHREN FÜR DIE**  
**WASSERVERSORGUNG**

vom 07. Dezember 2006

Entsprechend dem Grundsatz der Gleichstellung von Frau und Mann gelten alle Personen- und Funktionsbezeichnungen in dieser Gemeindeordnung für beide Geschlechter.

## **A. Verordnung über die Wasserversorgung**

### **I. Allgemeine Bestimmungen**

Art. 1	Zweck und Geltungsbereich	5
Art. 2	Zuständigkeit und Aufgaben der Gemeinde	5
Art. 3	Umfang der Versorgung	5

### **II. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde**

Art. 4	Generelles Wasserversorgungsprojekt	5
Art. 5	Umfang der Anlagen	5
Art. 6	Definition	6
Art. 7	Erstellung	6
Art. 8	Hydrantenanlagen	6
Art. 9	Betätigung von Hydranten und Schiebern	6
Art. 10	Platzierung von Wasserleitungen	6
Art. 11	Durchleitungsrechte	6
Art. 12	Hinweistafeln	6
Art. 13	Leitungskataster	7

### **III. Hausanschlussleitungen**

Art. 14	Definition	7
Art. 15	Leitungsführung	7
Art. 16	Erstellung und Abnahme	7
Art. 17	Kostentragung Hausanschlussleitungen	7
Art. 18	Technische Bedingungen	7
Art. 19	Mehrere Eigentümer	8
Art. 20	Eigentumsverhältnisse der Hausanschlussleitungen	8
Art. 21	Unterhalt	8
Art. 22	Stilllegung	8

### **IV. Hausinstallationen**

Art. 23	Erstellung	8
Art. 24	Abnahme	8
Art. 25	Kontrolle	8
Art. 26	Technische Vorschriften	9
Art. 27	Unterhalt	9
Art. 28	Wasserbehandlungsanlagen	9
Art. 29	Frostgefahr	9

## **V. Wasserabgabe**

Art. 30	Umfang und Garantie der Wasserlieferung	9
Art. 31	Einschränkungen der Wasserabgabe	10
Art. 32	Anschlussgesuch	10
Art. 33	Haftung des Wasserbezügers	10
Art. 34	Meldepflicht	10
Art. 35	Wasserableitungsverbot	10
Art. 36	Unberechtigter Wasserbezug	10
Art. 37	Vorübergehender Bezug, Bauwasser	11
Art. 38	Kündigung des Wasserbezugs	11
Art. 39	Abnahmepflicht	11
Art. 40	Wasserabgabe für besondere Zwecke	11
Art. 41	Abnorme Spitzenbezüge	11

## **VI. Wassermessung**

Art. 42	Einbau	11
Art. 43	Haftung	11
Art. 44	Standort	11
Art. 45	Technische Vorschriften	12
Art. 46	Messung	12
Art. 47	Störungen	12
Art. 48	Mehrere Wasserzähler	12

## **VII. Finanzierung**

Art. 49	Allgemein	12
Art. 50	Öffentliche Anlagen	12
Art. 51	Gebühren	12
Art. 52	Erschliessungsbeiträge	13
Art. 53	Quartierplanverfahren	13

## **VIII. Straf-, Schluss- und Übergangsbestimmungen**

Art. 54	Strafbestimmungen	13
Art. 55	Rekursrecht	13
Art. 56	Inkrafttreten	13
Art. 57	Aufhebung früherer Erlasse	13

## **B. Verordnung über die Gebühren der Wasserversorgung**

### **I. Allgemeine Bestimmungen**

Art. 1	Grundsatz	14
Art. 2	Verursacherprinzip	14

### **II. Anschlussgebühren**

Art. 3	Definition	14
Art. 4	Gebührenpflicht	14
Art. 5	Gebührenbefreiung	14
Art. 6	Bemessung	15
Art. 7	Gebührennachzahlung	15

### **III. Benützungsgebühren**

Art. 8	Definition	15
Art. 9	Gebührenpflicht	15
Art. 10	Gebührenbefreiung	15
Art. 11	Bemessung	15
Art. 12	Bauwasserbezug	16

### **IV. Gemeinsame Bestimmungen**

Art. 13	Kompetenz zur Festsetzung	16
Art. 14	Spezielle Verhältnisse	16
Art. 15	Beginn der Gebührenpflicht	16
Art. 16	Mehrwertsteuer	16
Art. 17	Schuldner	17
Art. 18	Fälligkeiten	17

### **V. Schluss- und Übergangsbestimmungen**

Art. 19	Rekursrecht	17
Art. 20	Inkrafttreten	17
Art. 21	Aufhebung früherer Erlasse	17

### **Genehmigungen**

# **Verordnung über die Wasserversorgung**

## **I. Allgemeine Bestimmungen**

### **Art. 1 Zweck und Geltungsbereich**

Diese Verordnung regelt die Planung, den Bau, den Betrieb und den Unterhalt sowie die Finanzierung der Wasserversorgungsanlagen und die Beziehungen zwischen der Wasserversorgung und den Bezüglern, soweit die Vorschriften des Bundes oder des Kantons nichts Abweichendes enthalten.

### **Art. 2 Zuständigkeit und Aufgaben der Gemeinde**

Die Politische Gemeinde Boppelsen erstellt, betreibt und unterhält ihre Wasserversorgungsanlagen unter Beachtung der eidgenössischen und kantonalen Vorschriften.

Die Wasserversorgung ist ein unselbständiger gewerblicher Betrieb des öffentlichen Rechtes und steht im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen unter Aufsicht und Verwaltung des Gemeinderates.

Der Gemeinderat ist befugt, im Rahmen der Vorschriften der Gemeindeordnung einzelne Geschäfte oder Geschäftszweige einer Kommission zur selbständigen Erledigung zu übertragen. Zur Begutachtung bestimmter Fragen können Fachleute beigezogen werden.

### **Art. 3 Umfang der Versorgung**

Die Wasserversorgung liefert in ihrem Versorgungsgebiet und nach Leistungsfähigkeit ihrer Anlagen qualitativ einwandfreies Wasser für Haushalt und Gewerbe zu den Bedingungen der Verordnung und den jeweiligen Tarifbestimmungen. Gleichzeitig sorgt die Wasserversorgung in diesem Umfang für den Brandschutz.

## **II. Wasserversorgungsanlagen der Gemeinde**

### **Art. 4 Generelles Wasserversorgungsprojekt**

Die Wasserversorgungs- und Hydrantenanlagen der Gemeinde werden aufgrund eines nach den kantonalen Richtlinien ausgearbeiteten generellen Wasserversorgungsprojektes (GWP) geplant, erstellt, saniert, erneuert und erweitert.

Die Gemeinde stellt die Wasserversorgung im ganzen Gemeindegebiet sicher.

### **Art. 5 Umfang der Anlagen**

Die öffentliche Wasserversorgung umfasst das gemeindeeigene Leitungsnetz mit Hydranten und alle übrigen Einrichtungen wie Brunnenstuben mit Quellfassungen, Reservoire, Fernsteuerungs- und Pumptanlagen.

## **Art. 6 Definition**

Hauptleitungen sind Wasserleitungen innerhalb des Versorgungsgebietes, von denen aus die Versorgungsleitungen angespeist werden. In der Regel zweigen keine Anschlussleitungen von den Hauptleitungen ab. Die Hauptleitungen sind Bestandteil der Basiserschliessung und werden von der Wasserversorgung nach Massgabe der baulichen Entwicklung und aufgrund des generellen Wasserversorgungsprojektes (GWP) erstellt.

Versorgungsleitungen sind Wasserleitungen innerhalb des Versorgungsgebietes, an die die Hausanschlussleitungen angeschlossen sind. Die Versorgungsleitungen dienen der Erschliessung der Grundstücke.

## **Art. 7 Erstellung**

Alle öffentlichen Anlagen werden von der Wasserversorgung, teilweise zu Lasten der Grundeigentümer, erstellt. Für die technische Disposition der Haupt- und Versorgungsleitungen ist die Wasserversorgung zuständig. Die Anlagen sind nach den Bedingungen der zuständigen kantonalen Instanzen sowie der technischen Richtlinien des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches (SVGW) und der Gemeinde auszuführen.

## **Art. 8 Hydrantenanlagen**

Die Hydrantenanlage ist der Feuerwehr für den Brandfall unbeschränkt zur Verfügung zu stellen. Die Wasserbezugsstellen müssen jederzeit für die Feuerwehr zugänglich sein. Im Brandfall steht der gesamte Wasservorrat der Feuerwehr zur Verfügung.

Die Wasserversorgung übernimmt die Kontrolle, den Unterhalt und die Reparaturen der Hydranten.

Die Grundeigentümer sind verpflichtet, das Aufstellen von Hydranten entschädigungslos zu dulden. Die Standorte werden nach Möglichkeit im gegenseitigen Einvernehmen festgelegt.

## **Art. 9 Betätigung von Hydranten und Schiebern**

Das Öffnen der Hydranten, das Entlüften und Entleeren sowie das Umstellen von Schiebern ist nur den Gemeindeorganen und der Feuerwehr gestattet.

## **Art. 10 Platzierung von Wasserleitungen**

Öffentliche Wasserleitungen werden in der Regel im Strassengebiet oder innerhalb der Baulinien bzw. innerhalb des Strassenabstandes verlegt.

In besonderen Fällen dürfen öffentliche Wasseranlagen auch in privatem Grund, ausserhalb von Baulinien erstellt werden. In diesem Fall ist die Anlage mit Durchleitungsrechten, Versorgungsbaulinien oder Baurechten zu sichern.

## **Art. 11 Durchleitungsrechte**

Durchleitungsrechte sind im Grundbuch einzutragen. Leitungen im Baulinienbereich resp. Strassenabstand sind im Grundbuch anzumerken.

## **Art. 12 Hinweistafeln**

Jeder Bezüger bzw. Grundeigentümer gestattet dem Werk, nach Absprache, das Versetzen von Schiebern und Hydranten, sowie das Anbringen der entsprechenden Hinweistafeln auf seinem Grund.

### **Art. 13 Leitungskataster**

Die Wasserversorgung lässt durch einen Fachmann einen Kataster über das öffentliche und private Leitungsnetz erstellen und nachführen.

Die Nachführung erfolgt zu Lasten des Leitungseigentümers.

Die Grundeigentümer verpflichten sich, dafür notwendige Einmessungen auf ihrem Grund zu dulden.

## **III. Hausanschlussleitungen**

### **Art. 14 Definition**

Die Hausanschlussleitung (inkl. T-Stück) verbindet die Versorgungsleitung mit der Hausinstallation. In Ausnahmefällen kann der Anschluss auch an eine Hauptleitung erfolgen.

### **Art. 15 Leitungsführung**

Die Leitungsführung und die Art der Hausanschlussleitung werden unter Berücksichtigung der Interessen des Gesuchstellers durch die Wasserversorgung bestimmt.

### **Art. 16 Erstellung und Abnahme**

Der Wasserbezüger erstellt die Hausanschlussleitung inkl. Absperrorgane und Anschluss an das Verteilnetz. Die Arbeiten müssen durch ausgewiesene Fachkräfte ausgeführt werden. Die Leitungen werden durch eine von der Wasserversorgung beauftragte Kontrollinstanz abgenommen und eingemessen. Die Wasserversorgung übernimmt durch die Abnahme keine Gewähr für die ausgeführten Arbeiten.

### **Art. 17 Kostentragung Hausanschlussleitung**

Die Kosten der Hausanschlussleitung mit Absperrorgan und Anschluss an das Verteilnetz (inkl. T-Stück) sind vom Grundeigentümer zu tragen.

### **Art. 18 Technische Bedingungen**

Der Anschluss einer Liegenschaft erfolgt in der Regel nur durch eine einzige Hausanschlussleitung. Wo dies zweckmässig ist, kann das Werk für mehrere Häuser eine gemeinsame Hausanschlussleitung anordnen. Für Überbauungen grösserer Ausdehnung können in besonderen Fällen weitere Anschlussleitungen zugestanden werden.

In jeder Hausanschlussleitung ist ein Absperrorgan einzubauen, das möglichst nahe an der Versorgungsleitung und wenn möglich im öffentlichen Grund zu platzieren ist.

Die Anschlussleitungen sind nach den technischen Richtlinien der Gemeinde Boppelsen zu erstellen.

**Art. 19 Mehrere Eigentümer**

Für Wasserversorgungsanlagen, welche von mehreren Grundeigentümern benützt werden, sind die Eigentumsverhältnisse und die Unterhaltungspflichten (inkl. Sanierung und Ersatz) privatrechtlich zu regeln und im Grundbuch einzutragen. Die Regelung ist der Gemeinde zur Kenntnis zu bringen.

**Art. 20 Eigentumsverhältnisse der Hausanschlussleitungen**

Die Anlageteile der Hausanschlussleitungen mit Ausnahme des Wassermeßers stehen im Eigentum des Grundeigentümers.

**Art. 21 Unterhalt**

Schäden an der Hausanschlussleitung werden durch die Wasserversorgung, in Absprache mit dem Leitungseigentümer behoben. Die Kosten trägt der Leitungseigentümer.

Schäden, die sich an der Hausanschlussleitung zeigen, sind der Wasserversorgung sofort mitzuteilen.

**Art. 22 Stilllegung**

Unbenutzte Hausanschlussleitungen werden von der Wasserversorgung zu Lasten des Bezügers vom Verteilnetz abgetrennt, sofern nicht eine Wiederverwendung innert 6 Monaten zugesichert wird.

## **IV. Hausinstallationen**

**Art. 23 Erstellung**

Der Wasserbezüger hat die Hausinstallationen auf eigene Kosten zu erstellen und zu unterhalten. Alle Installationsarbeiten, die den Wasserbezug beeinflussen, sowie die Installation von Wasserbehandlungsanlagen, sind der Wasserversorgung zu melden.

**Art. 24 Abnahme**

Jede Hausinstallation soll vor der Inbetriebnahme von den Organen der Wasserversorgung abgenommen werden. Die Wasserversorgung übernimmt durch diese Abnahme keine Gewähr für die vom Installateur ausgeführten Arbeiten oder für installierte Apparate.

**Art. 25 Kontrolle**

Den Organen der Wasserversorgung ist zur Kontrolle der Hausinstallationen sowie zur Ablesung der Zählerstände ungehindert Zutritt zu ermöglichen. Bei vorschriftswidrig ausgeführten oder schlecht unterhaltenen Hausinstallationen, hat der Wasserbezüger auf schriftliche Aufforderung der Wasserversorgung die Mängel innert der festgelegten Frist beheben zu lassen. Unterlässt er dies, so kann die Wasserversorgung die Mängel auf seine Kosten beheben lassen.

**Art. 26 Technische Vorschriften**

Zur Erstellung, Veränderung, Erneuerung und zum Betrieb der Verbrauchsanlagen sind die Leitsätze für die Erstellung von Wasserinstallationen des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches verbindlich.

**Art. 27 Unterhalt**

Der Bezüger hat für ein dauerndes und einwandfreies Funktionieren seiner Anlagen zu sorgen.

**Art. 28 Wasserbehandlungsanlagen**

Es dürfen nur Wasserbehandlungsanlagen installiert werden, welche vom Bundesamt für Gesundheitswesen genehmigt wurden. Durch den Einbau eines Rückflussverhinderers unmittelbar vor der Anlage ist ein Rückfliessen des Wassers in das öffentliche Netz zu verhindern.

**Art. 29 Frostgefahr**

Bei anhaltender Kälte sind Leitungen und Apparate, die dem Frost ausgesetzt sind, abzustellen und zu entleeren. Alle Schäden gehen zu Lasten des Bezügers.

## **V. Wasserabgabe**

**Art. 30 Umfang und Garantie der Wasserlieferung**

Trinkwasser ist haushälterisch zu verwenden.

Die Wasserversorgung liefert normalerweise ständig und in vollem Umfang. Sie übernimmt indessen hierfür und für die Einhaltung einer bestimmten Zusammensetzung (Härte, Temperatur des Wassers usw.) sowie einen konstanten Druck keine Gewähr.

Bezüger mit empfindlichen Einrichtungen haben selbst die geeigneten Sicherungen gegen Ausbleiben der Wasserlieferung, mangelnden Druck oder Verunreinigungen, insbesondere nach Leitungsrevisionen, vorzukehren.

### **Art. 31 Einschränkungen der Wasserabgabe**

Die Organe der Wasserversorgung können die Wasserabgabe einschränken oder zeitweise unterbrechen:

- im Falle höherer Gewalt
- bei Betriebsstörungen
- bei Wasserknappheit
- bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten oder bei Erweiterungen an den Wasserversorgungsanlagen.

Die Wasserversorgung ist für eine rasche Behebung von Unterbrüchen in der Belieferung besorgt. Sie übernimmt aber keinerlei Haftung für irgendwelche nachteilige Folgen und gewährt deswegen auch keine Ermässigung des Wasserzinses.

Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden den Wasserbezügern rechtzeitig bekannt gegeben.

### **Art. 32 Anschlussgesuch**

Für jeden Neuanschluss ist der Wasserversorgung ein Anschlussgesuch einzureichen. Die Anschlussbewilligung erfolgt im Rahmen dieser Verordnung und des zugehörigen Wassertarifes. Die erteilte Bewilligung erlischt nach Ablauf von 3 Jahren, wenn inzwischen mit der Ausführung der Anlage nicht begonnen worden ist.

Installationen und Apparate haben den eidgenössischen- und kantonalen Vorschriften sowie den Leitsätzen für die Erstellung von Wasserinstallationen des SVGW zu entsprechen.

### **Art. 33 Haftung des Wasserbezügers**

Der Wasserbezüger haftet gegenüber der Wasserversorgung für alle Schäden, die er ihr durch unsachgemässe Handhabungen der Einrichtungen, mangelnde Sorgfalt und Kontrolle, sowie ungenügenden Unterhalt zufügt. Er hat auch für Mieter, Pächter und andere Personen einzustehen, die mit seinem Einverständnis solche Anlagen benutzen.

### **Art. 34 Meldepflicht**

Handänderungen sind der Gemeindeverwaltung frühzeitig und schriftlich anzuzeigen.

Bei Liegenschaften im Miteigentum resp. Stockwerkeigentum ist der gleichen Stelle zudem ein Verantwortlicher für die Pflichten ihr gegenüber mitzuteilen

### **Art. 35 Wasserableitungsverbot**

Es ist untersagt, ohne besondere Bewilligung der Wasserversorgung Wasser an Dritte abzugeben oder solches von einem Grundstück auf ein anderes zu leiten. Ebenso sind das Anbringen von Abzweigungen oder Zapfhähnen vor dem Wasserzähler und das Öffnen von plombierten Absperrventilen an Umgehungsleitungen verboten.

### **Art. 36 Unberechtigter Wasserbezug**

Wer ohne entsprechende Berechtigung Wasser bezieht, wird gegenüber der Wasserversorgung ersatzpflichtig und kann überdies strafrechtlich verfolgt werden.

**Art. 37 Vorübergehender Wasserbezug**

Der Bezug von Bauwasser oder von Wasser für andere vorübergehende Zwecke bedarf einer Bewilligung durch die Wasserversorgung. Der Bezug ab Hydranten ist nur mit Bewilligung der Wasserversorgung zulässig.

**Art. 38 Kündigung des Wasserbezuges**

Will ein Wasserbezüger vom gesamten Wasserbezug zurücktreten, so hat er dies der Wasserversorgung schriftlich mitzuteilen unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten. Der Hausanschluss ist sodann auf Kosten des Wasserbezügers vom Leitungsnetz der Wasserversorgung abzutrennen.

**Art. 39 Abnahmepflicht**

Die Grundeigentümer sind verpflichtet, das Wasser bei der öffentlichen Wasserversorgung zu beziehen, sofern sie nicht über bestehende Anlagen verfügen, welche einwandfreies Wasser liefern.

**Art. 40 Wasserabgabe für besondere Zwecke**

Jeder Anschluss von Schwimmbassins u. dgl. an das Leitungsnetz sowie die Wasserabgabe für Kühl-, Klima- und Sprinkleranlagen sowie Feuerlöschposten u. dgl. bedürfen einer besonderen Bewilligung des Gemeinderates. Die Wasserversorgung ist berechtigt, an diese Wasserabgaben besondere Auflagen (Aufbereitungsanlagen) zu knüpfen.

**Art. 41 Abnorme Spitzenbezüge**

Die Wasserabgabe an Betriebe mit besonders grossem Wasserverbrauch oder mit hohen Verbrauchsspitzen bedarf einer besonderen Vereinbarung zwischen Wasserversorgung und Bezüger.

## **VI. Wassermessung**

**Art. 42 Einbau**

Die Abgabe und Verrechnung des Wassers erfolgt nach dem Verbrauch, welcher durch einen Wasserzähler festgestellt wird. Der Wasserzähler wird von der Wasserversorgung zur Verfügung gestellt und unterhalten.

**Art. 43 Haftung**

Der Wasserbezüger haftet für Beschädigungen, welche nicht auf normale Abnützung zurückzuführen sind. Er darf am Wasserzähler keine Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.

**Art. 44 Standort**

Der Standort des Wasserzählers wird von der Wasserversorgung, unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Grundeigentümers, bestimmt. Dieser hat den Platz für den Einbau des Wasserzählers unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Der Wasserzähler muss frostsicher, in der Regel ausserhalb des Heizraumes, eingebaut und stets leicht zugänglich sein.

#### **Art. 45 Technische Vorschriften**

Vor und nach dem Wasserzähler sind Absperrvorrichtungen anzuordnen. Im Weiteren sind die Leitsätze für die Erstellung von Wasserinstallatio-  
nen des SVGW zu beachten.

#### **Art. 46 Messung**

Die Wasserversorgung revidiert die Wasserzähler periodisch auf ihre Kosten. Wird vom Wasserbezüger die Messgenauigkeit angezweifelt, so wird der Wasserzähler durch die Wasserversorgung ausgebaut und einer amtlichen Prüfung unterzogen. Zeigt die Nacheichung, dass die Messgenauigkeit innerhalb der zulässigen Toleranz von  $\pm 5\%$  bei 10% Nennbelastung liegt, so trägt der Grundeigentümer die daraus entstandenen Kosten. Im andern Fall übernimmt die Wasserversorgung die Prüf- und allfälligen Reparaturkosten.

#### **Art. 47 Störungen**

Bei fehlerhaften Zählerangaben wird für die Festsetzung des Wasserzinses der Normalverbrauch der Vorjahre sinngemäss berücksichtigt. Störungen sind der Wasserversorgung sofort zu melden. Vorbehalten bleibt Art. 127 OR (Verjährung 10 Jahre), bzw. das jeweils gültige öffentliche Recht, sowie Art. 24/4 OR.

#### **Art. 48 Mehrere Wasserzähler**

Wünscht ein Wasserbezüger weitere Wasserzähler (Unterzähler), so hat er die Kosten für Anschaffung, Einbau und Unterhalt zu tragen. Die technischen Vorschriften sind einzuhalten. Die Wasserversorgung ist berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, die Ablesung dieser Zähler zu übernehmen. Solche Zähler dürfen nur nach dem Hauptwasserzähler montiert werden. Die Wasserversorgung überprüft die Montage solcher Unterzähler.

## **VII. Finanzierung**

#### **Art. 49 Allgemein**

Die Kosten für Planung, Erstellung, Betrieb, Unterhalt, Sanierung und Erneuerung der Wasserversorgungsanlagen trägt die Gemeinde.

Investitionen, die der Werterhaltung der Anlage dienen, gelten als gebundene Ausgabe.

#### **Art. 50 Öffentliche Anlagen**

Die Gemeinde erhebt zur Finanzierung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen im Sinne von Art. 49 gestützt auf die Gesetzgebung des Kantons und des Bundes Gebühren und Beiträge.

#### **Art. 51 Gebührenfestsetzung**

Die Gemeindeversammlung erlässt für die Gebühren und Beiträge der Wasserversorgung eine separate Gebührenverordnung.

Der Gemeinderat setzt die Höhe der Gebühren (Tarif) und Beiträge fest.

**Art. 52 Erschliessungsbeiträge**

Grundeigentümer, denen durch das Erstellen einer Hauptleitung besondere Vorteile erwachsen, haben gemäss § 29 Wasserwirtschaftsgesetz Erschliessungsbeiträge zu leisten. Als besonderer Vorteil gilt insbesondere die Möglichkeit eines unmittelbaren Anschlusses von Grundstücken.

**Art. 53 Quartierplanverfahren**

Die Erstellung gemeinsamer Anlagen im Quartierplanverfahren gemäss § 166 ff PBG bleibt vorbehalten.

**VIII. Straf-, Schluss- und Übergangsbestimmungen**

**Art. 54 Strafbestimmungen**

Übertretungen dieser Verordnung und behördlicher Anordnungen, die sich auf diese Verordnung stützen, werden durch den Gemeinderat im Rahmen seiner Strafkompentenz mit Busse bestraft. Vorbehalten bleibt die Anwendung der kantonalen oder eidgenössischen Strafbestimmungen.

**Art. 55 Rekursrecht**

Beschlüsse oder Verfügungen, welche in Anwendung dieser Verordnung erlassen werden, können innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet:

- a) bei der Baurekurskommission I des Kantons Zürich angefochten werden, sofern Anordnungen im koordinierten Verfahren nach der kantonalen Bauverfahrensverordnung (BVV), insbesondere im baurechtlichen Bewilligungsverfahren ergehen
- b) beim Bezirksrat Dielsdorf angefochten werden, sofern kein koordiniertes Verfahren gemäss der kantonalen Bauverfahrensverordnung bzw. keine baurechtliche Bewilligung erforderlich ist oder die Anordnungen gänzlich separat erfolgen
- c) beim Regierungsrat angefochten werden, sofern Anordnungen über Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen betroffen sind bzw. die baurechtliche Bewilligung in staatlichen Entscheiden eingeschlossen ist

**Art. 56 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Annahme durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung und nach Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

**Art. 57 Aufhebung früherer Erlasse**

Auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung werden das an der Gemeindeversammlung vom 14. April 1972 genehmigte Wasser- und Tarifreglement der Wasserversorgung der Gemeinde Boppelsen und allfällige weitere mit der vorliegenden Verordnung im Widerspruch stehenden Bestimmungen aufgehoben.

# **Verordnung über die Gebühren der Wasserversorgung**

## **I. Allgemeine Bestimmungen**

### **Art. 1 Grundsatz**

Die Gemeinde Boppelsen erhebt gestützt auf § 29, Abs. 2 des Wasserwirtschaftsgesetzes und auf Art. 50 ff der Verordnung über die Wasserversorgung für die Finanzierung der öffentlichen Anlagen folgende Gebühren:

- Anschlussgebühren
- Benutzungsgebühren
- Verwaltungsgebühren

### **Art. 2 Verursacherprinzip**

Die Gebühren sind so anzusetzen, dass mit dem gesamten Gebührenertrag sämtliche Kosten, insbesondere für Erstellung, Unterhalt, Erneuerung, Betrieb und Optimierung der Anlagen gemäss Art. 2 der Verordnung über die Wasserversorgung (inkl. Abschreibung und Verzinsung und Zahlungen an Dritte) gedeckt werden.

Zur Sicherstellung der Kostendeckung und zur Gewährleistung der Transparenz wird eine integrierte Betriebskostenrechnung (§ 125 Gemeindegesetz) mit Spezialfinanzierung (§ 126, Abs. 2 Gemeindegesetz) geführt.

## **II. Anschlussgebühren**

### **Art. 3 Definition**

Die Anschlussgebühren dienen der Mitfinanzierung der Erstellungskosten von Wasserversorgungsanlagen.

### **Art. 4 Gebührenpflicht**

Für den Anschluss von neuen Liegenschaften an die öffentliche Wasserversorgung haben die Grundeigentümer eine einmalige Anschlussgebühr zu entrichten, auch wenn der Anschluss unter Mitbenützung privater Leitungen erfolgt.

### **Art. 5 Gebührenbefreiung**

Für Anschlüsse von Anlagen ohne Versicherungswert werden keine Anschlussgebühren erhoben.

#### **Art. 6 Bemessung**

Die Anschlussgebühren werden nach der baulichen Wertvermehrung bemessen. Sie beträgt bei Neubauten 1% der baulichen Wertvermehrung gemäss der Schätzung der Gebäudeversicherung für sämtliche Haupt- und Nebenbauten.

#### **Art. 7 Gebühreinnachzahlung**

Eine Gebühreinnachzahlung hat bei Um- oder Erweiterungsbauten zu erfolgen, die eine Steigerung des Basiswertes der Gebäudeversicherungssumme um mehr als Fr. 4'000.-- gegenüber der letzten Schätzung der Gebäudeversicherung zur Folge haben. Als Basis des nachzuzahlenden Betrages gilt der in der Gebäudeversicherung ausgewiesene Anteil der baulichen Wertvermehrung zum Prozentsatz gemäss Art. 6.

Wird ein Gebäude, für das bereits die einmalige Anschlussgebühr erhoben wurde, abgebrochen, durch Brand oder ähnliche Ereignisse zerstört, und wird an dessen Stelle innert 10 Jahren ein Neubau errichtet, so wird die ursprünglich geleistete Zahlung bei der Festsetzung der neuen Anschlussgebühr angerechnet.

### **III. Benützungsgebühren**

#### **Art. 8 Definition**

Die Benützungsgebühr hat unter Berücksichtigung der Anschlussgebühren und allenfalls eingehender Beiträge Dritter, wie Mehrwerts- oder Erschliessungsbeiträge, sämtliche übrigen Aufwendungen zu decken.

#### **Art. 9 Gebührenpflicht**

Von den Eigentümern, deren Grundstück, Liegenschaft und Anlagen mit technischen Vorkehrungen dauernd oder zeitweise an die Anlage der Wasserversorgung angeschlossen sind, wird eine Benützungsgebühr erhoben.

#### **Art. 10 Gebührenbefreiung**

Die Anlagen der Notwasserversorgung wie Laufbrunnen usw. und die Bezüge für Unterhaltsarbeiten an den Gemeindewerken sind von den Gebühren befreit.

#### **Art. 11 Bemessung**

Die Benützungsgebühr wird als Summe dreier Komponenten erhoben, nämlich:

1. Als Grundgebühr pro Wasserzähler
2. Als Mengenpreis anhand der bezogenen Frischwassermenge gemäss Wasserzähler
3. Als Mietgebühr für den Wasserzähler

#### **Art. 12 Bauwasser**

Wasser für Baustellen wird per Wasserzähler aufgrund der bezogenen Wassermenge zum Normaltarif für Haushalte verrechnet.

Die Wasseruhren sind direkt beim Gemeindewerk zu beziehen und durch einen Fachmann installieren zu lassen.

Nach Bauende ist der Gemeindeverwaltung der Wasserverbrauch unverzüglich zu melden.

### **IV. Gemeinsame Bestimmungen**

#### **Art. 13 Kompetenz zur Festsetzung**

Der Gemeinderat setzt die Benützungsgebühren im Sinne von Art. 2 dieser Verordnung in einem Beschluss fest, der öffentlich bekannt gemacht wird.

#### **Art. 14 Spezielle Verhältnisse**

Für Anschlüsse ohne Wasserzähler wird vom Gemeinderat ein Pauschalbetrag festgesetzt, der sich auf Verbrauchszahlen in analogen Verhältnissen abstützt.

Die Gebühren für Bezüge gemäss Art. 41 der Verordnung der Wasserversorgung werden durch den Gemeinderat mit einem separaten Beschluss festgesetzt.

#### **Art. 15 Beginn der Gebührenpflicht**

Die Gebührenpflicht beginnt mit dem Anschluss an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen.

#### **Art. 16 Mehrwertsteuer**

Die Mehrwertsteuer ist in den vorstehenden Tarifen nicht enthalten.

#### **Art. 17 Schuldner**

Die Anschlussgebühren schuldet, wer im Zeitpunkt der Fälligkeit Eigentümer bzw. Baurechtsberechtigter der angeschlossenen Liegenschaft war. Bei einer Handänderung haftet der Rechtsnachfolger für noch ausstehende Beträge.

Die Benützungsgebühren schulden die jeweiligen Eigentümer bzw. Baurechtsberechtigten der Liegenschaft.

Bei Stockwerkeigentum ist der Verwaltung gesamthaft Rechnung zu stellen. Die Miteigentümer haften solidarisch für den Gesamtbetrag.

## **Art. 18 Fälligkeiten**

Die Anschlussgebühren sind vor Baubeginn d.h. vor Abnahme des Schnurgerüsts der Gemeindekasse im Sinne einer à conto-Zahlung zu überweisen. Die definitive Abrechnung dieser Gebühren erfolgt mit dem Vorliegen der baulichen Wertvermehrung laut Schätzung der Gebäudeversicherung

Die wiederkehrenden Benützungsgebühren werden in der Regel jährlich durch die Gemeinde bezogen. Der Gemeinderat entscheidet über die Einführung von à conto Zahlungen.

Die Benützungsgebühren sind innert 30 Tagen ab Rechnungstellung zu bezahlen. Für verspätete Zahlungen wird ein Verzugszins von 5% erhoben. Die Verzugszinsen werden erst ab einem Betrag von Fr. 50.00 in Rechnung gestellt.

## **VIII. Schluss- und Übergangsbestimmungen**

### **Art. 19 Rekursrecht**

Beschlüsse oder Verfügungen des Gemeinderates, welche in Anwendung dieser Verordnung erlassen werden, können innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Bezirksrat 8157 Dielsdorf angefochten werden.

### **Art. 20 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Annahme durch die Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung in Kraft.

### **Art. 21 Aufhebung früherer Erlasse**

Auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung werden das in der Gemeindeversammlung vom 14. April 1972 genehmigte Wasser- und Tarifreglement der Wasserversorgung der Gemeinde Boppelsen und allfällige weitere mit der vorliegenden Verordnung im Widerspruch stehenden Bestimmungen aufgehoben.

## **Genehmigungen**

Die vorstehende Verordnung über die Wasserversorgung und die Verordnung über die Gebühren für die Wasserversorgung der Politischen Gemeinde Boppelsen wurden an der Gemeindeversammlung vom 07. Dezember 2006 angenommen.

Boppelsen, 7. Dezember 2006

### **GEMEINDEVERSAMMLUNG BOPPELSEN**

H.P. Schläpfer  
Präsident

F. Blindenbacher  
Aktuar